6. sz. melléklet

FH/1558-1/2022.

ELŐTERJESZTÉS
Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésére

Tárgy: A Fülöpháza 126/19 hrsz-ú terület értékesítése

Előterjesztő:
Nagyné Balogh Csilla
polgármester

Az előterjesztést készítette:
Hirmann-Kiss Hajnalka
műszaki ügyintéző

Törvényességi véleményezésre megkapta:
Vincze Miklós
jegyző

Jóváhagyom:
Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:
Halcsikné Szabó Ágnes
irodavezető

Döntési javaslat: határozat-tervezet
Döntési változatok száma: 1
Melléklet: változási vázrajz

Fülöpháza Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2022. november 28-i ülésére

Tárgy: A Fülöpháza 126/19 hrsz-ú terület értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Aszódi Andrea és Kocsis Zoltán (6042 Fülöpháza, Kossuth u. 14.) a Fülöpháza 126/19 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú 1802 m² területű ingatlan megvásárlására szándéknyilatkozatot nyújtott be. Az ingatlan a 126/4 hrsz-ú terület megosztásából keletkezett, a megosztással kapcsolatos földmérési költségeket az önkormányzat finanszírozta. Az ingatlan a kérelmezők tulajdonában lévő lakóingatlannal szomszédos, melyet eddig a Bácsvíz Zrt.-től, mint vagyonkezelőtől bérelt. Az ingatlan önkormányzati érdeket nem képvisel, közművel nem rendelkezik.
A helyi piaci viszonyokhoz igazodva a terület értéke 900 Ft+ ÁFA/ m² áron lett meghatározva, így a vételár összesen 1802 m² x 900 Ft = 1 621 800 Ft
A felmerülő ügyvédi költséget a vevő vállalja.

Mivel önkormányzati érdeket az ingatlan eladása nem sért így javaslom, hogy az értékesítése történjen meg.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen

Fülöpháza, 2022. november 21.

Nagyné Balogh Csilla
polgármester

Határozat-tervezet

...../2022. (XI.28.) sz. Kt.
Fülöpháza 126/19 hrsz-ú terület értékesítése

Határozat

1./ Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint tulajdonos értékesíti a 126/19 hrsz-ú 1802 m2 területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú, közművesítetlen ingatlant Aszódi Andrea és Kocsis Zoltán (6042 Fülöpháza, Kossuth u. 14.) részére. A terület vételárát 900 Ft+ ÁFA/m2 mértékben meghatározza meg, a vételár összege 1 621 800 Ft.
Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés megkötésére a telekalakítási ingatlanügyi hatósági eljárást követően.

Felelős: Nagyné Balogh Csilla polgármester
Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor a fenti döntést vegye figyelembe.

Felelős: Vincze Miklós jegyző
Határidő: értelemszerűen

Tárgy: Fülöpháza 126/4 hrsz., Kossuth utca 14. szám melletti Bácsvíz Zrt. terület vételi szándéka

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Aszódi Andrea (szül.: Kecskemét, 1986.06.13., an: Timár Etelka Ilona) és Kocsis Zoltán (szül.: Szabadszállás, 1982.08.04. an: Ilonka Terézia) azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy szeretnénk megvásárolni Fülöpháza, Kossuth u. 14. szám alatti ingatlanunkkal szomszédos területet, melynek helyrajzi száma 126/4.

Ez a terület az 1960-as évek óta nagymamám tulajdona volt, majd Önkormányzati tulajdon lett, melyen kialakításra került a település vizét akkor ellátó kút. A BÁCSVÍZ Zrt. kezelésében lévő 126/4 hrsz-ú területet ez idő alatt is folyamatosan bérelte családom.

Miután becsatlakozott a település a városi vízhálózatba, azóta a kút üzemen kívül van. Előzetes érdeklődésünk alapján a terület újból értékesíthetővé vált és szeretnénk megvásárolni.

A vételár megállapításánál kérjük vegyék figyelembe, hogy a telek nem közművesített, valamint nagyon alacsony, lapos és szikes terület.

Segítségüket és támogatásukat előre is köszönjük!

Fülöpháza, 2022. 11. 10.

Tisztelettel:

Aszódi Andrea

Kocsis Zoltán

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Feeske utca 25. Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerkesztett másolat
Megrendelés száma: 30005/117903/2022
2022.11.22

FÜLÖPHÁZA Szektor : 53
Belterület 126/19 helyrajzi szám
"címképzés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

művelési ág/kivett megnevezése/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld	alrészlet adatok ter. ha m2	kat.jöv k.föld
1 Kivett beépítetlen terület	0	0.002	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 223325/2/2022.07.27
eredeti határozat: 45711/3/2013.06.24
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: FÜLÖPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6042 FÜLÖPHÁZA Kossuth utca 5.
törzsszám: 15724674

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 223325/2/2022.07.27

Önálló szövegen bejegyzés az ingatlan a 126/4 helyrajzi számú ingatlan megosztása folytán került kialakításra.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

FÜZESI ISTVÁN E.V.
6000 KECSKEMÉT
Vecsi köz 36.
Munka száma: 35 /2022.

SK3/526/2022.

Fülöpháza
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma:
541/ 732 /2022.

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 126/4 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Min.ő.	Terület	AK	Hrsz	Alrészlet		Min.ő.	Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	Jel	műv. ág		ha.m²			Jel	műv. ága		ha.m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
126/4	-	kivett beépítetlen terület	-	0.5400	0.00	126/19	-	kivett beépítetlen terület	-	0.1802	0.00	-	
						126/20	-	kivett beépítetlen terület	-	0.3598	0.00	-	
Összesen:				0.5400	0.00					0.5400	0.00		

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A telekalakítást a ... számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat véglegessé válásától számított egy évig hatályos. 2022 JÚL 5

2022 JÚL 05

Kecskemét, 2022. április 5.

FÜZESI ISTVÁN E.V.

Készítő: Füzesi István

földmérő ig.száma: 8096

KUTHY ZOLTÁN

Minőséget tanúsító: Kuthy Zoltán

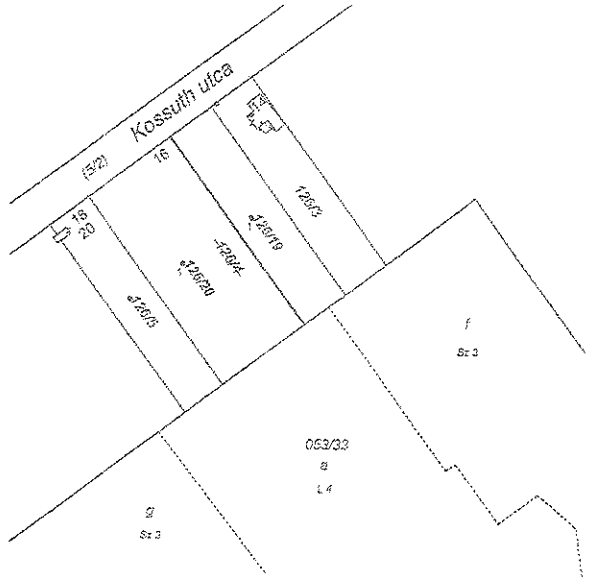
Ing.rend.min száma: 1364/1993

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. A záradék a költözési számított egy évig érvényes.

Kecskemét, 2022. 06. hó 04. nap

Záradékoló: ...

Ing.rend.min.sz.:



Címkoordináták			
Hrsz.	Pot.	Y	X
126/19	1	680044	171944
126/20	1	680017	171926

Tárgy: Fülöpháza 126/4 hrsz., Kossuth utca 14. szám melletti Bácsvíz Zrt. terület vételi szándéka

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Aszódi Andrea (szül.: Kecskemét, 1986.06.13., an: Timár Etelka Ilona) és Kocsis Zoltán (szül.: Szabadszállás, 1982.08.04. an: Ilonka Terézia) azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy szeretnénk megvásárolni Fülöpháza, Kossuth u. 14. szám alatti ingatlanunkkal szomszédos területet, melynek helyrajzi száma 126/4.

Ez a terület az 1960-as évek óta nagymamám tulajdona volt, majd Önkormányzati tulajdon lett, melyen kialakításra került a település vizét akkor ellátó kút. A BÁCSVÍZ Zrt. kezelésében lévő 126/4 hrsz-ú területet ez idő alatt is folyamatosan bérelte családom.

Miután becsatlakozott a település a városi vízhálózatba, azóta a kút üzemen kívül van. Előzetes érdeklődésünk alapján a terület újból értékesíthetővé vált és szeretnénk megvásárolni.

A vételár megállapításánál kérjük vegyék figyelembe, hogy a telek nem közművesített, valamint nagyon alacsony, lapos és szikes terület.

Segítségüket és támogatásukat előre is köszönjük!

Fülöpháza, 2022. 11. 10.

Tisztelettel:

Aszódi Andrea

Kocsis Zoltán