H. h. melléklet

**FH/326-2/2024** **E L Ő T E R J E S Z T É S**

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 7-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Fülöpháza 201/9 hrsz-ú út ingyenes tulajdonba vétele

Előterjesztő:

Nagyné dr. Balogh Csilla
polgármester

Az előterjesztést készítette

Hirmann-Kiss Hajnalka
műszaki ügyintéző

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

---

Törvényességi véleményezésre megkapta:

Vincze Miklós
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes
pénzügyi irodavezető

Döntési javaslat: határozati-javaslat
Döntési változatok száma: 1
Melléklet: változási vázrajz

**Fülöpháza Község Polgármesterétől**

# E L Ő T E R J E S Z T É S

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. március 7-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Fülöpháza 201/9 hrsz-ú út ingyenes tulajdonba vétele

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az 201 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa Kemenczei Jenőné (6042 Fülöpháza, Kossuth utca 23.) az ingatlan megosztása után keletkező 201/9 hrsz-ú 302 m2 területű kivett közút megnevezésű ingatlant ingyenesen tulajdonba vételre ajánlja az önkormányzat részére.
Fülöpháza belterületi szabályozási terve szerint a Petőfi utca e szakaszának bővítése szükséges az előírt útszélesség biztosítására.
A felajánló vállalja az ügyvédi költségeket.

Mindezek alapján kérjük Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltakat megvitatni, döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Fülöpháza, 2024. március 7.

Nagyné dr. Balogh Csilla
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**...../2024. (III. 07.) sz. Kth.:**

Fülöpháza 201/9 hrsz-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vétele

**Határozat**

1./ Fülöpháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja – a határozat mellékletét képező – az ingatlanügyi hatóság által a 543/1382/2023 számon záradékolt változási vázrajzzal jóváhagyott telekalakítást, egyben nyilatkozik, hogy tulajdonába veszi Kemenczei Jenőné által ingyenesen felajánlott Fülöpháza 201/9 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú, 302 m2 alapterületű ingatlant a Petőfi utca bővítése céljából, tulajdoni hányad mértéke: 1/1-ed.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonba vétellel kapcsolatos nyilatkozatokat adja ki, a tulajdonjog átruházással kapcsolatos szerződést aláírja.

Felelős: Nagyné dr. Balogh Csilla polgármester
Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgy minősítése érdekében a vagyonrendelet módosítását terjessze a Testület elé, annak jóváhagyása érdekében.

Felelős: Vincze Miklós
Határidő: értelemszerűen

5413/1382/2023

**FÜZESI ISTVÁN E.V.**
**6000 KECSKEMÉT**
**Vacsi köz 36.**
*Munkaszáma: 77 /2023*

*Fülöpháza*
*belterület*
*Adatszolgáltatás iktatószáma:*
*541/ 1943 /2023*

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

## a 201 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

*Méretarány: 1:1000*

*Címkoordináták:*

| Hrsz: | Ssz: | Y | X |
|---|---|---|---|
| 201/1 | 1 | 680775 | 171603 |
| 201/2 | 1 | 680787 | 171588 |
| 201/3 | 1 | 680796 | 171573 |
| 201/4 | 1 | 680806 | 171558 |
| 201/5 | 1 | 680742 | 171512 |
| 201/6 | 1 | 680733 | 171527 |
| 201/7 | 1 | 680722 | 171542 |
| 201/8 | 1 | 680712 | 171556 |

*A vázrajz méretek levételére nem alkalmas*

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | | Megjegyzés |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hrsz | Alrészlet Jel | Alrészlet műv. ág | Min.o. | Terület ha.m² | AK | Hrsz | Alrészlet Jel | Alrészlet műv. ága | Min.o. | Terület ha.m² | AK | Szolgalmi és egyéb jogok | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 201 | | szántó | 5 | 1.1199 | 9.74 | 201/1 | | kivett Beépítetlen terület | | 0.1363 | 0.00 | | |
| | | | | | | 201/2 | | kivett Beépítetlen terület | | 0.1361 | 0.00 | | |
| | | | | | | 201/3 | | kivett Beépítetlen terület | | 0.1358 | 0.00 | | |
| | | | | | | 201/4 | | kivett Beépítetlen terület | | 0.1355 | 0.00 | | |
| | | | | | | 201/5 | | kivett Beépítetlen terület | | 0.1377 | 0.00 | | |
| | | | | | | 201/6 | | kivett Beépítetlen terület | | 0.1369 | 0.00 | | |
| | | | | | | 201/7 | | kivett Beépítetlen terület | | 0.1361 | 0.00 | | |
| | | | | | | 201/8 | | kivett Beépítetlen terület | | 0.1353 | 0.00 | | |
| | | | | | | 201/9 | | kivett közút | | 0.0302 | 0.00 | Vez.jog.MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. 58 m2 51904/2011 | |
| | | | | 1.1199 | 9.74 | | | | | 1.1199 | 0.00 | | |

*A változás akaratunknak megfelelően történt:*

Kecskeméti Zsuzsi

FÜZESI ISTVÁN E.V.
6000 Kecskemét, Vacsi köz 36.
Adószám: 69543696-1-23
Számla: 12010036-[illegible]-8043107
Füzesi István KISADÓZÓ

*Kecskemét, 2023. október 22.*

*Készítő:* .....
*Irodavéz. ig.száma: 8096*

KUTHY ZOLTÁN
ingatlanrendező
főiskolai
1364/1993
Kuthy Zoltán

*Minőséget tanúsító:* .....
*Ing.rend.min.száma: 1364/1993*

A telekalakítást a 5413/28/2024 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat végleges vált. Ról számított egy évig hatályos.
2024 -02- 09

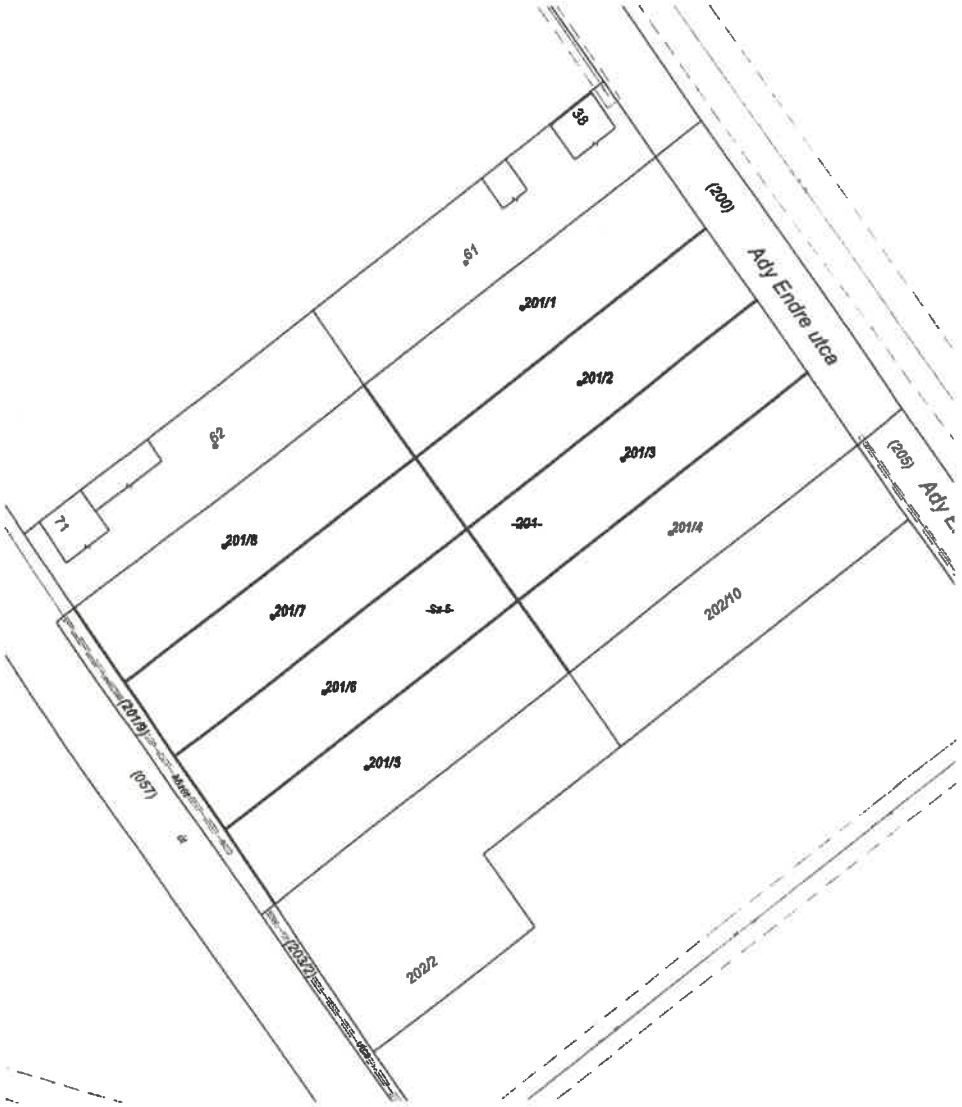
*A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos.*

*Kecskemét, 2023* 2023 [illegible] 29 *nap*

P.H.

[illegible] Dobori Attila
IRK: 1977/2006

*Záradékoló:* .....

*Ing.rend.min.sz.:*

A záradék a [illegible] számított egy évig hatályos.
2024 -FEB- 09
[illegible] Ország Krisztina
Ing.rend.min.szám: IRK:1680/2001