3. a. melléklet

FH/202-2/2025

ELŐTERJESZTÉS
Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2024. február 13-i ülésére

Tárgy: A Fülöpháza 204/2 helyrajzi számú telek értékesítése

Előterjesztő:

Balogh József János
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Bihari Erzsébet
kirendeltség-vezető

Törvényességi véleményezésre megkapta:

Vincze Miklós
jegyző

Jóváhagyom:

Vincze Miklós
jegyző

Pénzügyi iroda részéről látta:

Halcsikné Szabó Ágnes
irodavezető

Döntési javaslat: határozat-tervezet
Döntési változatok száma: 1
Melléklet: tulajdoni lap
térképmásolat

Fülöpháza Község Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS
Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete
2025. február 13-i ülésére

Tárgy: A Fülöpháza 204/2 helyrajzi számú telek értékesítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Cseh Lászlóné nagykőrösi lakos a Fülöpháza 204/2 helyrajzi számú ingatlanra vételi szándékot jelentett be. Fia és családja két éve költözött a településre, javaslatukra döntött a településre költözés mellett.

Az ingatlan a Széchenyi és a Zrínyi utca között, a belterület - Szívós-szék 2. határán, a Fülöpháza Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló többször módosított 8/2011 (VI. 24.) Önkormányzati rendelet alapján Lf-O besorolású, jellemzően oldalhatáron álló beépítési mód szerint beépíthető falusias lakóterületen helyezkedik el. Az Lf-O jelű építési övezetben a jellemző és kialakult beépítési mód az oldalhatáros beépítés.

Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2020. (III.26.) sz. Kt. határozata alapján, valamint az ingatlan adottságait figyelembe véve a terület értéke 900 Ft/m² +ÁFA áron került meghatározásra, így a vételár összesen 768m² x 900 Ft = 691.200 Ft + ÁFA.

A felmerülő ügyvédi költséget a vevő vállalja.

Az ingatlan eladása nem sért önkormányzati érdeket, így javaslom, hogy a telek értékesítése történjen meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalására, a határozat-tervezetet elfogadására.

Fülöpháza, 2025. február 6.

Balogh József János
polgármester

Határozati javaslatok

...../2025. (II.13.) sz. Kt:
A Fülöpháza 204/2 helyrajzi számú telek értékesítése

Határozat

1./ Fülöpháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a 204/2 helyrajzi számú, 768 m2 területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant Cseh Lászlóné (2750 Nagykőrös, Balla Gergely utca 48) részére, 768m2 x 900 Ft + áfa = 691.200 Ft + áfa vételáron. Az ügyvédi költségek a vevőt terhelik.
Egyben felhatalmazza a polgármestert az adásvételi-szerződés megkötésére.

Felelős: Balogh József János polgármester
Határidő: azonnal

2./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a fenti döntést a 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetbe építse be.

Felelős: Vincze Miklós jegyző
Határidő: értelemszerűen

VÉTELI SZÁNDÉK ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ TELEK MEGVÁSÁRLÁSÁRA

ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
ÉRKEZETT
2025 FEBR 03.
0336/2025

1.1. Természetes személy kérelmező adatai:

a) természetes személyazonosító adatai:

Családi- és utónév: Cseh Lászlóné.....

Születési családi- és utónév:...Patik Julianna.....

Születési hely és idő (év, hó, nap):...Nagykőrös, 1955. augusztus 17.....

Anyja születési családi- és utóneve:...Debreczeni Ilona.....

b) lakcíme 2750 Nagykőrös. Balla Gergely utca 48.....

és értesítés címe[1]:...ua.....

2. Az adás-vételi szerződés tárgyát képező földre vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

A földrészlet adatai[2]:

Település neve	A földrészlet			az érintett tulajdoni hányad
	helyrajzi száma	területnagysága (ha, m²)	művelési ága	
Fülöpháza	204/2	768 m2	kivett beépítetlen terület	1/1

3. A kérelem tárgya:

A megvásárolni kívánt telken lakóingatlant (mobilház) kívánok építeni, mivel Fülöpházán kívánok letelepedni.
A Polgármester úrral történt előzetes egyeztetés alapján a telek vételára 900 Ft + Áfa/m2. melyet az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belül banki utalással teljesítem az Önkormányzat OTPBank Zrt-nél vezetett 11732002-15338198 számú pénzforgalmi számlájára.
Az adásvétel terhelő ügyvédi költségeket vállalom.

Kerekegyházi Polgármesteri Hivatal
Érkezett: 2025 -02- 05
FH/202-1/2025 szám
Melléklet:
Előszám:
Utószám:
Előadó:

Fülöpháza, 2025. február 3.

Cseh Lászlóné
Cseh Lászlóné

Átvettem: .....
(Balogh József János polgármester

1
2

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal
Sajnó

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/10322/2025

2025.02.06

FÜLÖPHÁZA Szektor: 53

Belterület **204/2 helyrajzi szám**

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	768	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45582/4/2004.05.10
   eredeti határozat: 45582/3/2004.05.10
   jogcím: adásvétel 39036/2003. 2002.07.16.
   jogállás: tulajdonos
   név: FÜLÖPHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
   cím: 6042 FÜLÖPHÁZA Kossuth utca 5.

III. RÉSZ

1. bejegyzõ határozat, érkezési idõ: 45582/4/2004.05.10

   Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan megosztás folytán a fülöpházi 204 helyrajzi számú ingatlanból keletkezett.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelõzõ napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplõ adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minõsül hiteles bizonyító erejû dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

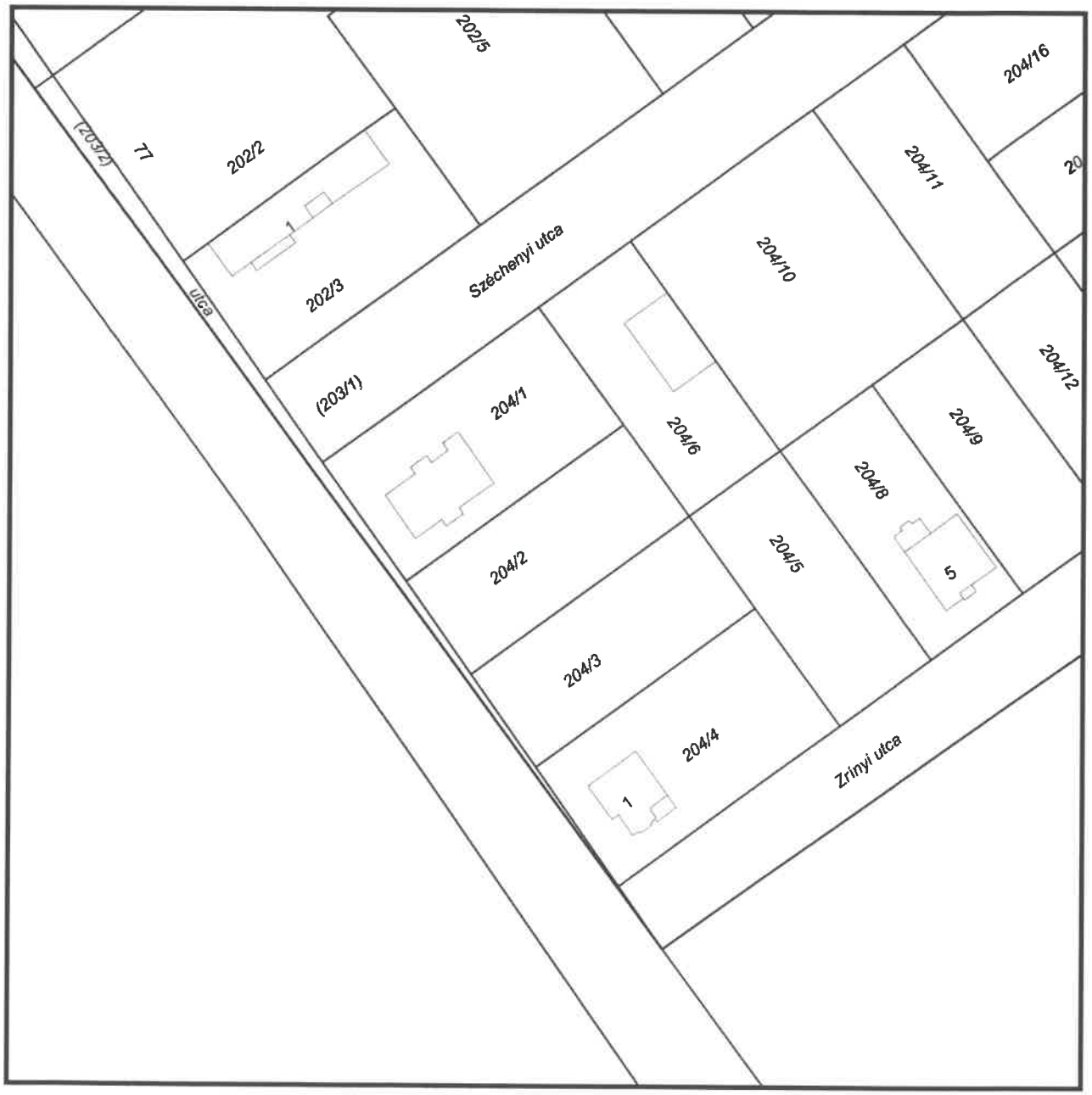
Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kecskemét 6000, Fecske utca 25.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.02.06 10:18:22

Helyrajzi szám: FÜLÖPHÁZA belterület 204/2
Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/213/2025
Térrajzszám: 64206360002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!